



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-387/2016-122

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 21. travnja 2020.,

### r i j e š i o j e

Ispravlja se toč. III. izreke rješenja ovog suda od 17. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-118 na način da ista ispravno glasi: Utvrđuje se da je kupac, ujedno i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 1.705.000,00 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 17. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-118 uz ostalo je sud u toč. III. izreke za nekretninu i to: upisanu u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m<sup>2</sup>, ekonomsko dvorište od 2873 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3804 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju i na katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od ulaza, salona, prijema, servisa, spremišta 1, spremišta 2, voditelja, hodnika, ž wc-a i m wc-a, ukupne površine 389,26 m<sup>2</sup>, a na katu od stepenica, galerije, ureda 1, ureda 2, ureda 3 i ureda 4, ukupne površine 76,64 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 465,90 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu, dosuđenu kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku prvom u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, utvrđeno je da je isti prijebojem platio kupovninu u iznosu od 2.350.000,00 kn.

Podneskom od 21. travnja 2020. (list 653-654 spisa) razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je zatražio ispravak tog rješenja pozivajući se na odredbu čl. 103. st. 1. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012,

25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) koja propisuje da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a te se odredbe primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovšnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, navodeći da se na ove propise pozivao i u ranijim podnescima upućenim ovome sudu.

Kao što je ranije navedeno u rješenju ovog suda od 17. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-118 tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 iznosi više od postignute cijene na elektroničkoj javnoj dražbi, radi čega je sud primjenom citiranog članka OZ, te čl. 342. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/1991, 91/1992, 58/1993, 112/1999, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 84/2008, 96/2008, 123/2008, 57/2011, 148/2011, 25/2013, 89/2014 i 70/2019; dalje u tekstu: ZPP) i čl. 10. SZ odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 21. travnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec,

-Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćnici Senki Fazlić, odvjetnici iz Zagreba, Radnička cesta 41

Broj zapisa: **17895-72d10**

Kontrolni broj: **04419-22311-c0562**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.